

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát thông báo đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy (Địa chỉ: Số 4, Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, TP. Hà Nội) như sau:

- Tài sản đấu giá:** “Quyền sử dụng 40,6 m² đất ở và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà bê tông 04 tầng có tổng diện tích sàn xây dựng là 149,5 m² tại thửa đất số 107-2, tờ bản đồ số 26, số Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: AD 055029 do UBND TP. Hà Nội cấp ngày 19/12/2005 cho ông Nguyễn Văn Bắc tại địa chỉ: Số 7, ngõ 7 (Nay là số nhà 17 ngõ 102 phố Nguyễn Đình Hoàn) phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội”.
- Nguồn gốc tài sản:** Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy.
- Giá khởi điểm của tài sản:** 3.809.438.000 đồng (Ba tỷ, tám trăm linh chín triệu, bốn trăm ba mươi tám nghìn đồng), giá khởi điểm chưa bao gồm nghĩa vụ thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác phát sinh được thực hiện theo quy định của pháp luật về thuế và các pháp luật có liên quan, thuế thu nhập cá nhân phát sinh do người mua được tài sản đấu giá phải chịu.
- Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản:** Ngày 27/05/2024, 28/05/2024, tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn> chụp/scan Đơn đăng ký xem tài sản.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản:** Từ ngày 06/06/2024 đến ngày 07/06/2024 và xem Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tài liệu liên quan (nếu có) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>, chụp/scan hồ sơ tham gia đấu giá tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến gửi; chuyển tiền phí ĐKTGDG, từ ngày 22/05/2024 đến ngày 18/06/2024; chuyển (nộp) tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.
- Tiền mua hồ sơ/ phí đăng ký tham gia đấu giá:** 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ.
- Tiền đặt trước:** 760.000.000 đồng (Bảy trăm sáu mươi triệu đồng)
- Thời gian nộp tiền đặt trước:** Ngày 18/06/2024, 19/06/2024 đến trước 17h00 phút ngày 20/06/2024, theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>, chụp/scan hồ sơ tham gia đấu giá tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến từ ngày 22/05/2024 đến ngày 18/06/2024; chuyển (nộp) tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi **14 giờ 30 phút** ngày **21/06/2024** tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **<https://lacvietauction.vn>**.

12. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

13. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Lưu ý:

1. Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết;

2. Người mua được tài sản tự liên hệ cơ quan nhà nước để làm thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng, chất lượng của tài sản. Tài sản đấu giá bán theo hiện trạng thực tế. Tổ chức đấu giá không chịu trách nhiệm về tình trạng, chất lượng tài sản khi đã thông báo trước.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ: Tầng 2, Số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

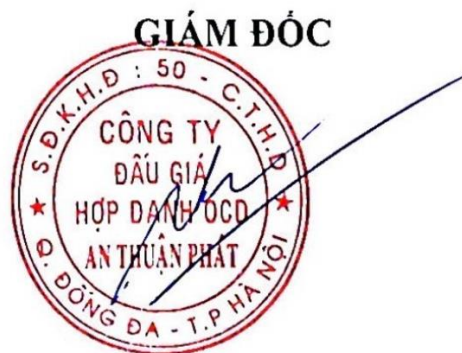
Điện thoại: 090 4948089; 037 7373717

Email: vp.ocdanthuanphat@gmail.com

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy
- Các địa điểm niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Lưu: VP./.



Nguyễn Đức Vinh